

Утверждено решением общего собрания членов СН ТСН «Верховье»

Протокол №26 от ___/___/_____

Финансово-экономическое обоснование размера взносов 2023г.

Раздел	Потребность				Обоснование	Условия оформления	Условия оплаты	Срок поставки/длительность
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость Руб.	Сумма Руб.				
Ведение уставной деятельности								
Поощрение членов правления, председателя правления, ревизионной комиссии	руб.	1	390 000,00	390 000,00	На руки	Решение ОС	Безнал	Один раз
Отчисления и налоги	руб.	1	225 000,00	225 000,00	Пенсионное(22%) Медицинское(5,1%) Социальное(2,9%) Отчисления в ФСС(0,2%)		Безнал	Один раз
Ведение базы ворот. Содержание сайта СНТ.	руб	1	7 000,00	7 000,00		Решение ОС	Безнал	Один раз
Почтовые расходы и оплата услуг связи	руб.	10	200,00	2000,00	На основании расходов 2021-2022г.	чеки	Нал., авансовый отчет	По необходимости
Канцтовары, расходные материалы на оргтехнику	руб/пачка	10	1 000,00	10 000,00	На основании расходов 2021-2022г.	чеки	Нал, авансовый отчет	По необходимости
Транспортные расходы	руб /км	12	4 417,00	53 000,00	На основании расходов 2021-2022г.	чеки	Нал, авансовый отчет	По необходимости
Ведение бухучета и РКО	руб	12	18 000,00	216 000,00	Договор № 255 Доп соглашение№1от 01.01.2022	Договор	Догоор на услуги	Ежемесячно
Взнос в Союз садовода Наро-фоминского г.о.	Руб.	1	15 000,00	15 000,00	Членские взносы	членство	Безнал	Один раз
Юридические услуги, Расходы на проведение собрания	руб/час	5	18 000,00	90 000,00	Договор № 1 от 01.02.2023	Договор	Безнал	По необходимости
Итого по разделу				1 008 000,00				

Расходы СНТ по тарифам								
Оплата электроэнергии	кВт	12	103 000	692 000,00	На основании расходов 2021-2022 г.	Договор	Безнал	Ежемесячно
Оплата вывоза мусора	М³	12	251	300 000,00	На основании расходов 2021-2022г.	Договор	Безнал	Ежемесячно
Итого по разделу				992 000,00				
Содержание инфраструктуры								
Содержание дорог	П. метр	150	533,33	80 000,00	Предложение ИП Ремонт дороги на въезде (покрытие асфальтовой крошкой)	Договор	Безнал	июль
Обкос травы	М²	12.	6 250	75 000,00	Два раза в месяц	Договор	Безнал	Май- октябрь
Содержание территории и ремонт пожарного пруда	М²	6	1250,0	80 000,00	Предложение ИП	Договор	Безнал	июль
Закупка пожарного оборудования	шт	2	9 000,00	18 000,00	ООО «Брандтитул»	Договор поставки	безнал	июль
Содержание зоны отдыха	М²	210		10 000,00	На основании расходов 2021-2022г.	Договор	безнал	Май-сентябрь
Чистка дорог от снега	П.м	4 000,00	10 000р.	100 000,00	Предложение ИП Власов НН	Договор	Безнал	Ноябрь-март
Уборка территории ТКО	М²	100	6 000,00	72000,00	Два раза в неделю	Договор	Безнал	В течение года
Содержание кюветов заброшенных участков	М²	1000	21	21 000,00	Два раза в месяц	Договор	Безнал	Июнь-октябрь
Содержание фонарной линии (закупка оборудования)	шт	40	3 000,00	110 000,00	По необходимости	Договор	Безнал	Март-ноябрь
Обслуживание ЛЭП, ворот, счетчиков, учеба		12		246 000.00	На основании расходов 2021-2022г.	Договора	Безнал	В течение года

Хозтовары, мелкий ремонт		4		63 000,00	На основании расходов 2021-2022г.	Договора	Безнал	Июнь- октябрь
Земельный налог	М ²	38 400		37 000,00	От кадастровой стоимости 0,03% и площади земельного участка		Безнал	Март, июнь
Итого по разделу				912 000,00				
Оплата по трудовым договорам								
Заработная плата	руб	12	19 500,00	936 000,00	Ежемесячно	договор	Безнал	Янв-дек
Отчисления и налог	руб	12	5 436,00	256 000,0	Ежемесячно	Договор	Безнал	Янв-дек
Итого по разделу				1 192 000 ,00				
Всего расходов				4 104 000,00				
Базовый размер взноса на 270 участков в год				15 200,00 Р.				
Взнос с 1 м² : 15 200р.: 700м²= 2 171руб. в год				2 171руб.				

Председатель правления В.И. Самохина